



Name: D. Mergenthaler
Amt: Ortsbauamt
Az.: 461.20 - Me
GR-Datum: 28.06.2018

An den
Gemeinderat

Neubau Kindertagesstätte Jahnstraße – Beauftragung Nachtrag mobile Trennwand –

Durch die geänderte Nutzung des Multifunktionsraumes in einen Gruppenraum für eine 3. Gruppe wird an die Trennwand eine höhere Anforderung an den Schallschutz gestellt. Die ursprünglich ausgeschriebene Trennwand kann die Schallschutzanforderung von mindestens 45 dB nicht erfüllen. Es wurde dadurch notwendig ein anderes Trennwandsystem anzufragen (siehe Nachtragsforderung, Anlage 1). Die Mehrkosten betragen 19.832,78 €.

Bei der Vergabe an Zimmerei Syndikat vergangenen Jahres konnten durch Ausführungsänderungen Kosteneinsparungen von knapp 60.000 € erzielt werden (laut GR-Beschluss vom 26.10.2018). Durch die Vorbereitung des Aufzugschachtes, Brandschutzauflagen (Oberlicht mit F30 anstatt G30) und kleinere Nachträge hat sich die Einsparung um ca. 25.000 € wieder reduziert (siehe Gesamtauftrag, nicht öffentliche Anlage 2).

Insgesamt konnten die geplanten Kosten jedoch eingehalten werden. Die Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

KG 200	Erschließung	20.000,-
KG 300	Bauwerk	1.180.000,-
KG 400	Haustechnik	280.000,-
KG 500	Außenanlagen	170.000,-
KG 700	Ausstattung	100.000,-
KG 900	Baunebenkosten	<u>350.000,-</u>
Geschätzte Gesamtkosten		2.100.000,-

Beschlussvorschlag:

Beauftragung mobile Glastrennwand mit einem Schallschutzwert von 51 dB als Gruppenraum-Abtrennung mit einem Mehrpreis von 19.832,78 € gegenüber der seitherigen Glaswand bei Syndikat AG.

Wannweil, den 18.06.2018

D. Mergenthaler
Ortsbaumeisterin