

KGAL sichert sich Supermärkte

GR-Drucksache 2019-48

Die beiden Objekte in Baden-Württemberg bilden das Seed-Portfolio eines neuen offenen Immobilien-Publikumsfonds.



Dieser Markt im baden-württembergischen Metzingen gehört nun einem Fonds von KGAL. (Foto: KGAL GmbH & Co. KG)

Der erste Offene Immobilien-Publikumsfonds der KGAL-Gruppe „KGAL immoSUBSTANZ“ startet mit dem Erwerb zweier Objekte in Metzingen und in Wannweil (Landkreis Reutlingen). Metzingen und Wannweil liegen in der Metropolregion Stuttgart in Baden-Württemberg. Rewe ist der Hauptmieter des Lebensmittelmarktes in Metzingen. Das Gebäude wurde im Jahr 2012 fertiggestellt. Edeka ist der Mieter in Wannweil.

14.03.2019

KGAL immoSUBSTANZ erwirbt erste Objekte - KGAL
Impressum [Datenschutz](#)

<https://www.kgal.de/newsdesk/pressenews/detail/kgal-immos...>
Deut:

KGAL IMMOSUBSTANZ ERWIRBT ERSTE OBJEKTE

14.03.2019

Seedportfolio im Speckgürtel von Stuttgart – Der erste Offene Immobilien-Publikumsfonds der KGAL-Gruppe „KGAL immoSUBSTANZ“ startet mit dem Erwerb zweier Objekte in der Modestadt Metzingen und in Wannweil (Landkreis Reutlingen). Beide Objekte sind langfristig an Mieter aus dem Lebensmitteleinzelhandel mit starker Bonität vermietet. Sie befinden sich an strategisch gewählten Standorten mit einem guten Kundenpotenzial. Der Eigentumsübergang fand am 01.03.2019 statt.

Metzingen und Wannweil liegen in der wirtschaftsstarken Metropolregion Stuttgart in Baden-Württemberg. Beide Standorte zeichnen sich durch eine positive Bevölkerungsentwicklung und ein überdurchschnittliches Kaufkraftniveau aus. „Der „KGAL immoSUBSTANZ“ startet mit zwei Immobilien, die die Anlagestrategie perfekt spiegeln. Es handelt sich um langfristig vermietete Objekte an Standorten mit Potenzial“, erklärt André Zucker, Mitglied der Geschäftsführung der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien. „Der deutsche Immobilienmarkt ist nach unserer Einschätzung insgesamt sehr robust und bietet Wertstabilität in volatilen Zeiten.“ REWE ist der Hauptmieter des Lebensmittelmarktes in Metzingen. Das Gebäude wurde im Jahr 2012 fertig gestellt. EDEKA ist der Mieter des Lebensmittelmarktes in Wannweil.

Zum Hintergrund: Der „KGAL immoSUBSTANZ“ ist ein Offener Immobilien-Publikumsfonds, der in Deutschland und weiteren ausgewählten Städten des europäischen Wirtschaftsraums investiert. Der Fonds richtet sich an Privatanleger, die langfristig Vermögen in Immobilien mit stabiler Ausschüttung aufbauen möchten.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder „KGAL GmbH & Co. KG“ an.

Anhang

● [KGAL immoSUBSTANZ erwirbt erste Objekte_14-03-2019.pdf](#)

● [KGAL immoSUBSTANZ Metzingen_14-03-2019.jpg](#)

● [KGAL immoSUBSTANZ Wannweil_14-03-2019.jpg](#)

Siehe Bild!

Aktuelle Beiträge

14.03.2019

KGAL immoSUBSTA
erwirbt erste Objek
[>> mehr](#)

11.03.2019

„Mensch toppt Lage“
[>> mehr](#)

07.03.2019

KGAL-Gruppe stärkt
internationale Präse
[>> mehr](#)

