



Name: Christian Majer
Amt: Bürgermeister
Az.: 615.12 - Me
GR-Datum: 25.07.2019

An den
Gemeinderat

Entwicklung gemeindeeigene Grundstücke Im Hegis

Für die Erschließung des Bereichs zwischen Wilhelmstraße, Degerschlachter Straße und Im Hegis konnte Ende vergangenen Jahres durch einen Grundstückstausch der Anschluss an die vorhandene Wendepalte in der Wilhelmstraße erreicht werden. Eine Überplanung des Gebietes ist daher nun möglich.

Im Rahmen des Sanierungsgebietes „Ortskern 1“ wurde diese Fläche im Jahr 2004 bereits untersucht, jedoch konnte mangels einer Erschließung von den Sanierungszielen nichts umgesetzt werden.

Die Entwicklungsfläche der Grundstücke beträgt ca. 1.500 m² (siehe Lageplan in der Anlage). Der größte Teil ist begrünt. Von der im Jahr 2002 abgebrochenen landwirtschaftlichen Hofanlage hinter den Gebäuden Degerschlachter Straße 5 + 7 ist derzeit noch ein einsturzgefährdeter Gewölbekeller erhalten.

Die Fläche besitzt auf Grund ihrer zentralen und grün eingebetteten Lage eine sehr hohe Qualität und eignet sich aus Sicht der Verwaltung hervorragend für einen Bürgerpark. Dieser kann mit unterschiedlichen Elementen gestaltet als Ort der Begegnung und zum Verweilen von Jung und Alt genutzt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung beauftragt eine ergebnisoffene Entwicklungsstudie mit Nutzungsüberlegungen.

Die Ergebnisse sollen in einem Bürgerbeteiligungsverfahren erörtert werden.

Wannweil, den 10.07.2019

Christian Majer
Bürgermeister