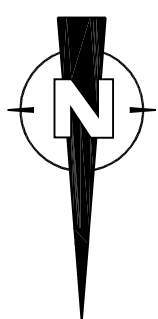


Wald



SO	max. GH 7,00
	max. TH 5,50
PD, SD	0
DN 10-15°	

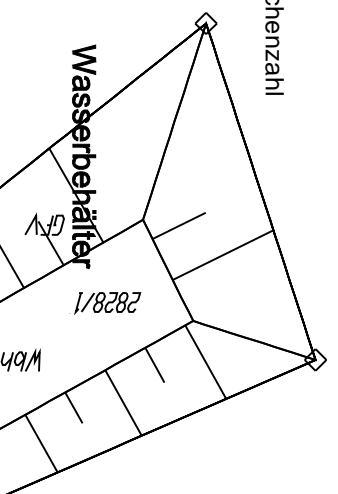
SO	+5,50 II
0,4	0,8
SD	0
DN 10-15°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Leitungsrucht zu Gunsten dem Reitverein und Tennisclub (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Abwasserleitung unterirdisch
- max. GH max. Gebäudehöhe
- max. TH max. Traufhöhe
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- PD Pultdach
- SD Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
GRZ = Grundflächenzahl	max. Traufhöhe
Dachform	GFZ = Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sportzentrum Weilhau Teil 1"
- bisher rechtskräftige Baugrenze - wird aufgehoben
- bisher rechtskräftige und weitergeltende Baugrenze
- neue Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) 25a und 20 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Gebäudehauptrichtung (§ 9 (1) 2 BauNVO)
- Parkplätze

Wasserbehälter

Weilhau 2

Sportg

Pferdestall

Feuertischlager

elekt. Freileitung

EFH= 362,50

EFH= 365,40

Best. Trinkwasserleitung

Best. Trinkwasserleitung

Best. Trinkwasserleitung

Best. Trinkwasserleitung

Best. Trinkwasserleitung

Best. Trinkwasserleitung

Best. Trinkwasserleitung

3020

3020

2826

2749/6

2828/2

2828/2

P

P

P

P

P

P

P

P

P