

An die Mitglieder  
des Technischen Ausschusses

Bürgermeisteramt

Bearbeitet von Frau Ulbrich  
Durchwahl (07121) 95 85 - 22  
Telefax (07121) 95 85 - 10  
eMail mechthild.ulbrich@gemeinde-wannweil.de

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen  
022.32/UI/UH

Tag  
13.10.2021

## Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses

am **Donnerstag, 21. Oktober 2021** um **19:00 Uhr**  
im Gemeindehaus, Einfahrtstraße 9, Wannweil.

*Die derzeit geltenden Hygiene- und Abstandsregeln sowie die Maskenpflicht sind zu beachten!*

### Tagesordnung

**TOP**

**Öffentlicher Teil**

1. Einbau einer Dachgaube in das bestehende Wohnhaus  
Waldstr. 10, Flst.Nr. 603/4

**Drucksache**

2021-139

Wannweil, Mittwoch, 13. Oktober 2021

Dr. Christian Majer  
Bürgermeister



Name: Frau Mergenthaler  
Amt: Ortsbauamt  
Az.: 632.6

**Einbau einer Dachgaube in das bestehende Wohnhaus Waldstr. 10, Flst.Nr. 603/4**

Beratungsfolge	Datum	TOP	Beratungszweck	Zus. Drucks.
Technischer Ausschuss	21.10.2021	1.	Beschlussfassung	

**Sachverhalt:**

**Bauherr:** Anna Zirngibl und Christoph Lichtmanegger  
**Baugrundstück:** Waldstr. 10  
**Flurstück-Nr.:** 603/4  
**Bauvorhaben:** Erstellung einer Gaube auf der Nordseite  
- *Deckblatteinreichung* -

Der Bauantrag für die Dachgaube wurde im März 2021 im Technischen Ausschuss behandelt und es wurde das Einvernehmen erteilt. Der Bauantrag wurde daraufhin genehmigt.

Bei der Durchführung der Maßnahme im Juni wurde zur besseren Begehbarkeit der Treppe die Gaubenvorderwand um ca. 40 cm in Richtung Hausfassade verschoben bzw. umgeplant. Für diese Änderung wurden Deckblätter in das genehmigte Planheft eingeklebt bzw. für die veränderte Ausführung ein neuer Antrag auf Baugenehmigung gestellt. Es bedarf daher einer neuen Stellungnahme durch den technischen Ausschuss. Die Breite der Dachgaube ist unverändert.

Gemäß Bebauungsplan von 1978 sind Dachaufbauten nicht zulässig. In der Umgebung sind etliche Gebäude mit Dachgauben vorhanden, so dass der Änderung mit Befreiung zugestimmt werden kann.

**Rechtsgrundlage:**

Bebauungsplan „Obere Kusterdinger Strasse - Halden“

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

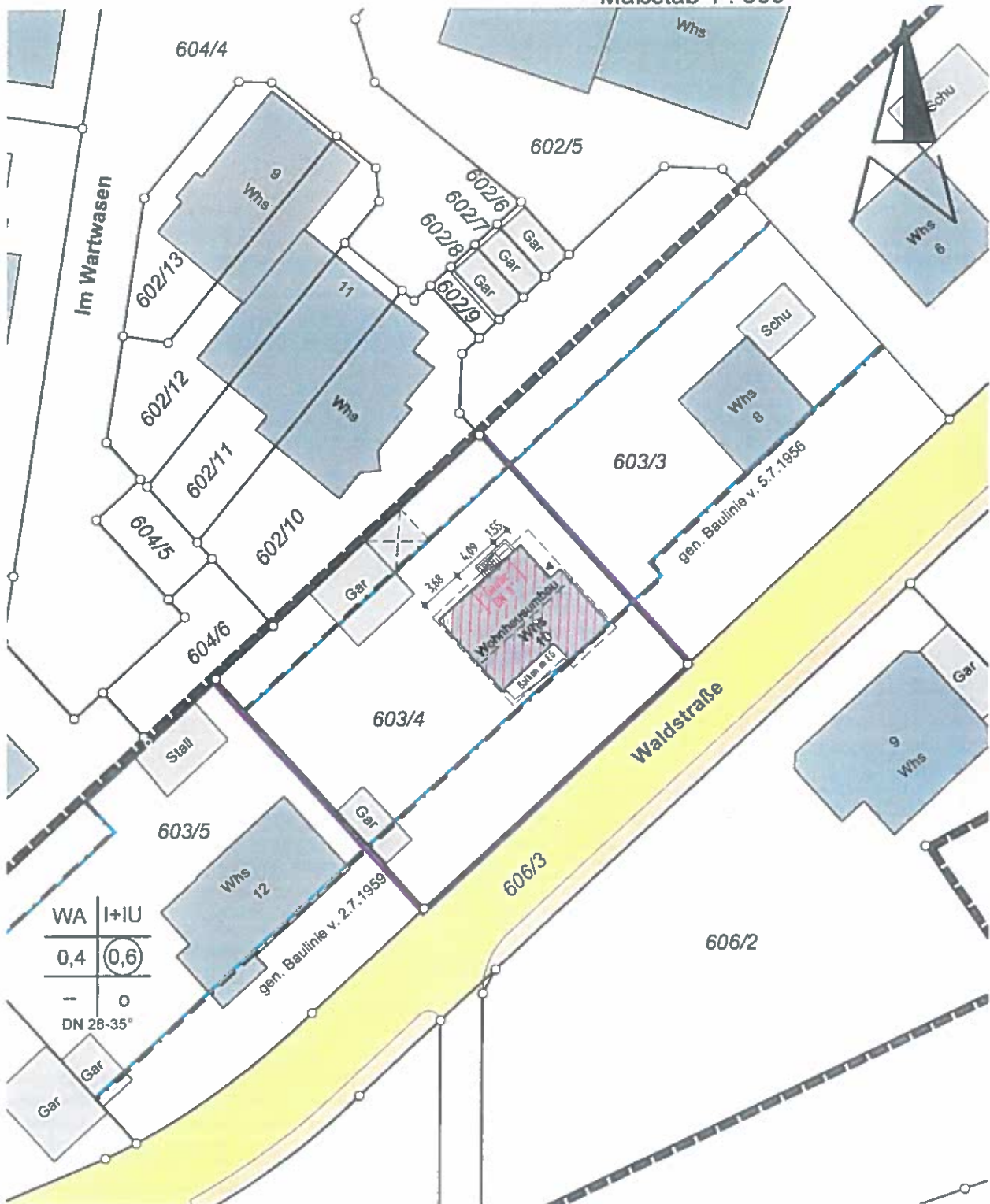
Zum Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.  
Einer Befreiung zur Errichtung der Dachgaube wird zugestimmt.

Wannweil, 07.10.2021

Landkreis: Reutlingen  
Gemeinde: Wannweil  
Gemarkung: Wannweil  
Bauvorhaben: Zirngibl/Lichtmannegger

# LAGEPLAN DECKBLATT

zeichnerischer Teil zum  
Bauantrag (§ 4 und 5 LBOVVO)  
Maßstab 1 : 500

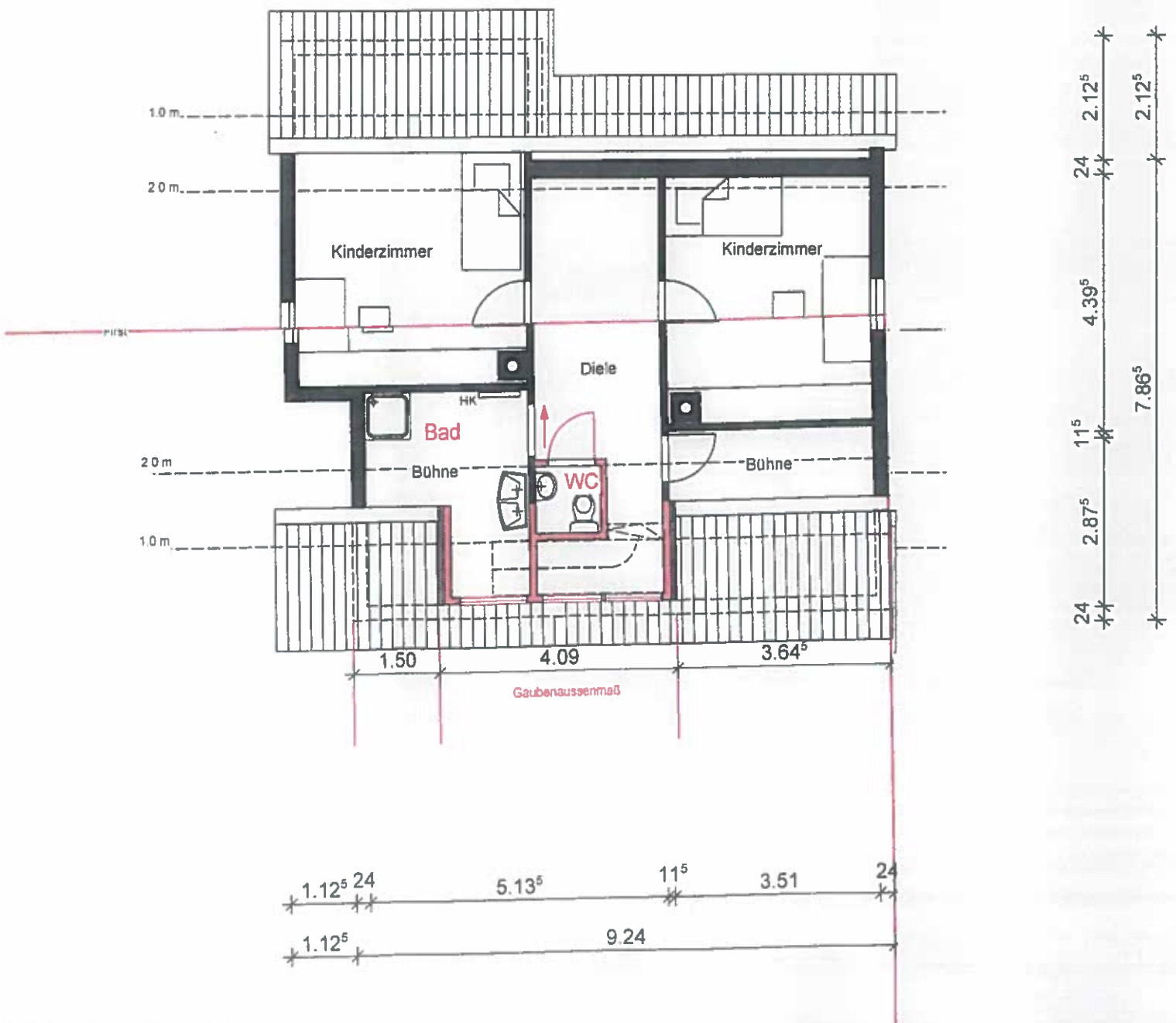
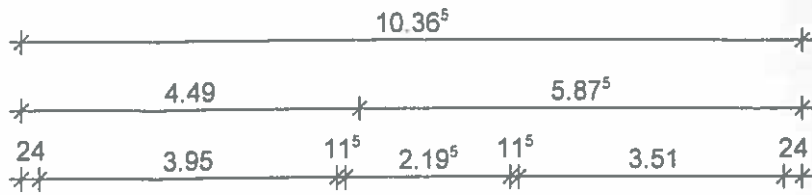


Pfullingen, den 21. Juni 2021

**Herrmann**  
**Ingenieurbüro für Vermessung**  
Dipl. Ing. (FH) Annette Herrmann  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
Badstr. 3 72793 Pfullingen  
Tel. 0 71 21 / 3 45 31 35 Fax 0 71 21 / 3 45 31 36  
E-Mail: info@herrmann-vermessung.de

Die Übereinstimmung des Auszugs mit dem  
Liegenschaftskataster wird bestätigt.  
Keine Haftung für unterirdische Leitungen.

# Grundriss Dachgeschoss



Durch Deckblatt geändert

Jettenburg, den 21.06.2021

Gezeichnet

308 216 *[Signature]*

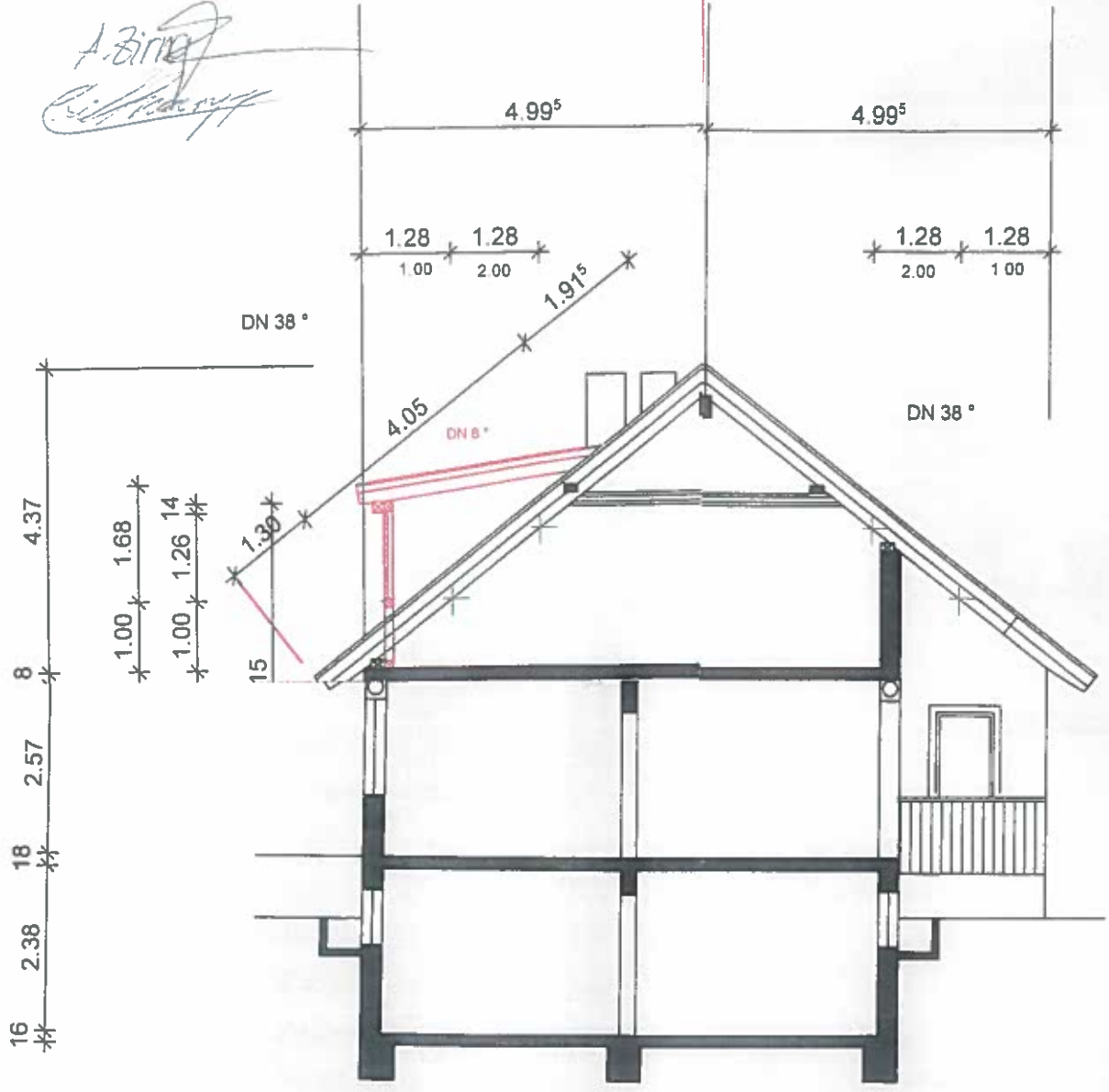
*[Signature]*

rdh Deckblatt geändert

entwurf, den. 21.06.2021 B. A. - Da

anerkannt:

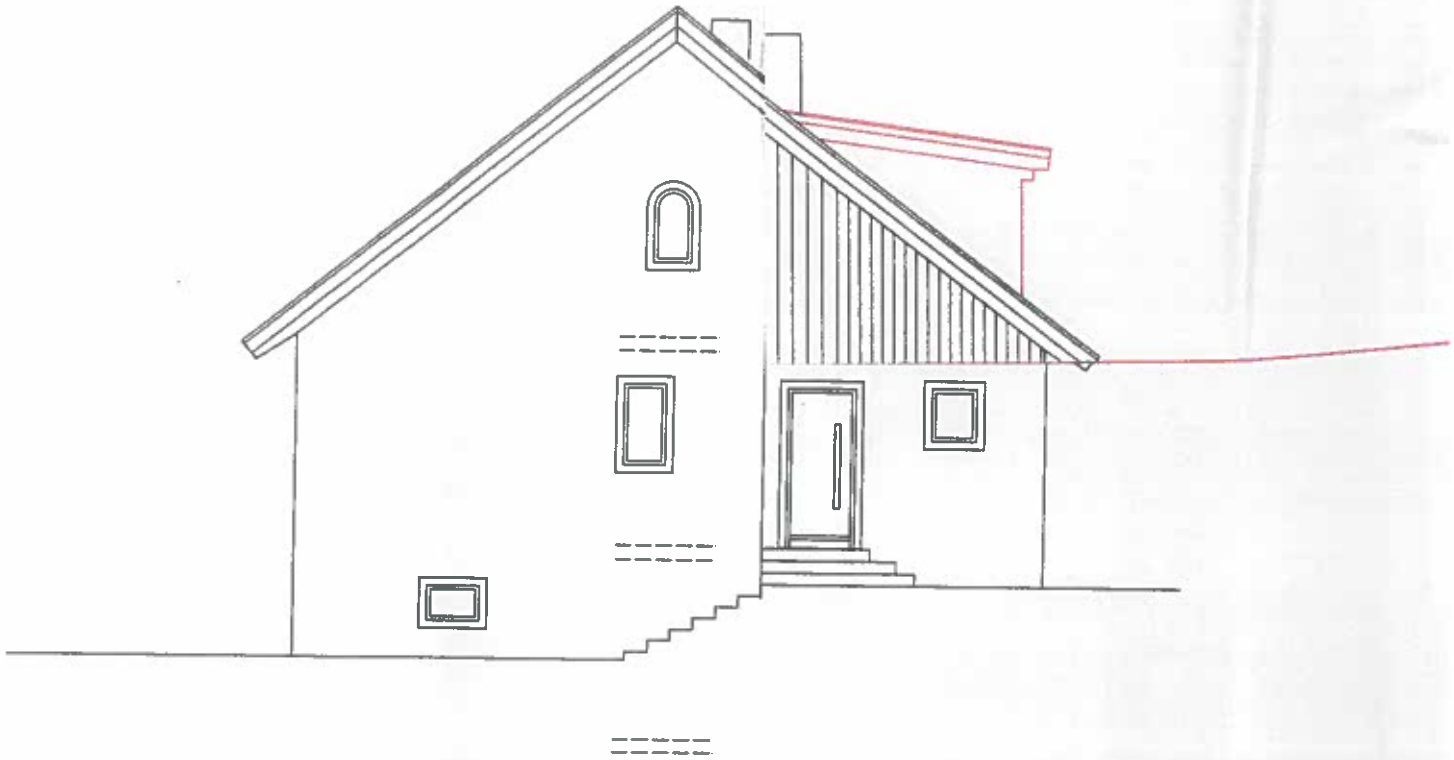
A. Zinn  
P. K. ...



Schnitt

Durch Deckblatt geändert  
Veränderung vom 21.06.2001  
B. & W.  
Auerbau

A. Zingl  
Platz



Ansicht  
von OSTEN

Durch Deckblatt geändert

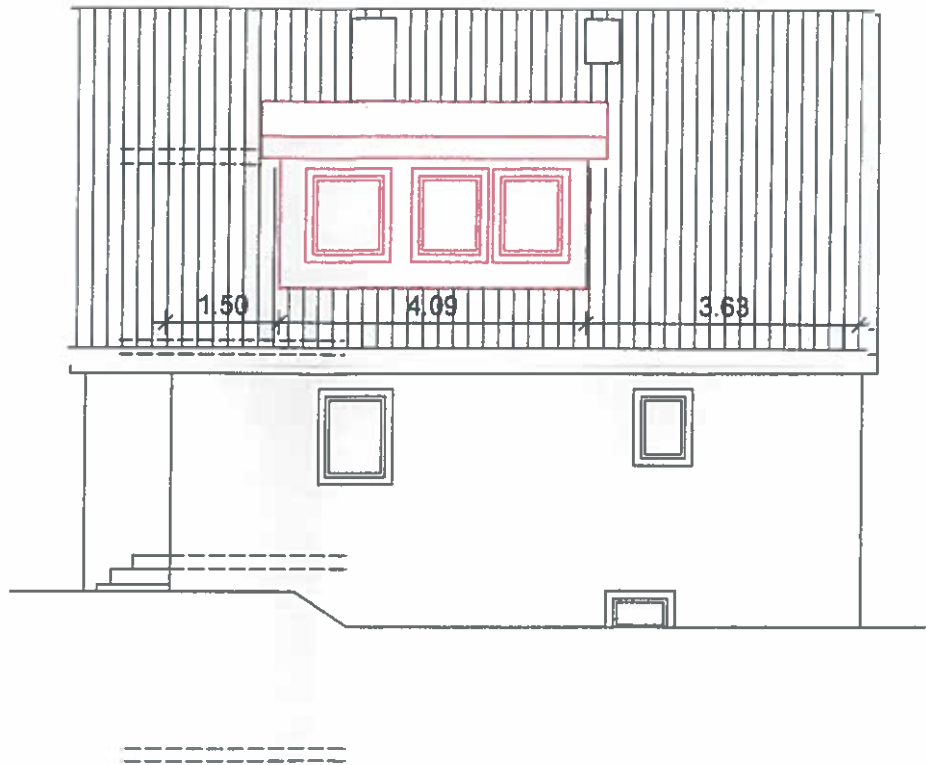
Jettenburg, den 21.06.2011

auerbauec BtB

A. Zingl

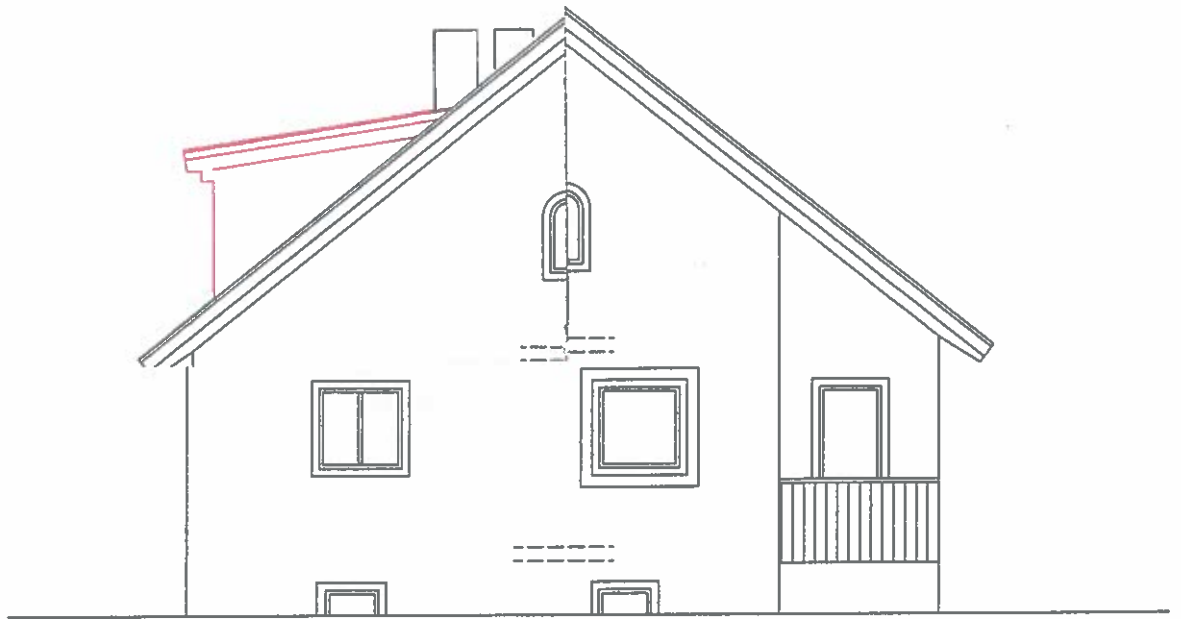
Lechner

Ansicht  
von Norden



Durch Deckblatt geändert  
Jettenburg, den 21.06.2021 3812  
amerkauat

A. Simon  
F. Simon



Ansicht  
von **WESTEN**