

Gemeinde Wannweil

Landkreis Reutlingen

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

“Sportzentrum Weilhau 1, 2. Erweiterung“

Auf Grund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023, S. 394), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98) m.W.v. 23.11.2024 bzw. 01.01.2025, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (GBl. I 2017, 3786), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3.7.2023 (BGBl. I, Nr.176), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, S. 358, ber.416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wannweil den Bebauungsplan "Sportzentrum Weilhau 1, 2. Erweiterung " in öffentlicher Sitzung am 25.06.2026 beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 27.05.2026 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Sportzentrum Weilhau 1, 2. Erweiterung“ besteht aus dem zeichnerischen Teil vom 27.05.2026 mit bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Zeichenerklärung sowie dem Textteil vom 12.06.2026 mit bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen. Die Begründung 12.06.2026 ist nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Sportzentrum Weilhau 1, 2. Erweiterung“ der Gemeinde Wannweil tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. BauGB in Kraft.

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen der Bebauungspläne „Sportzentrum Weilhau Teil I“ vom 02.10.1981 sowie die „1. Bebauungsplanänderung und Erweiterung Sportzentrum Weilhau 1“ vom 14.12.2007 unverändert in Kraft, soweit sie nicht durch die Bestimmungen dieser 2. Erweiterung geändert oder aufgehoben wurden.

Wannweil, den 25.06.2026

.....

Gez. Bürgermeister Dr. Christian Majer

Ausfertigungsvermerk:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 25.06.2026 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wannweil, den 25.06.2026

.....

Gez. Bürgermeister Dr. Christian Majer